

Tachtig kandidaten voor huurderscommissariaat

Ze zijn er zo'n tien weken mee bezig geweest en het eindresultaat mag er wezen, een enthousiast nieuw lid voor de raad van commissarissen (rvc) van nog geen veertig jaar oud.

Vorige zomer ontstond er een vacature in de rvc van woningcorporatie deltaWonen, met 15.000 woningen een van de grootste woningcorporaties in Noordoost-Nederland. De Centrale bewonersraad deltaWonen kreeg het verzoek een voordracht te doen voor een huurderscommissaris. De bewonersraad gaf Sylvo Gaastra, adviseur/consulent van het Woonbond Kennis- en Adviescentrum (WKA) in de regio Noord-Oost, de opdracht hen daarbij de ondersteunen.



Werving en selectie van huurderscommissarissen

De Woonbond heeft een handleiding uitgebracht voor huurdersorganisaties die te maken krijgen met de werving en selectie van een geschikte kandidaat voor de raad van commissarissen van hun woningcorporatie. Huurdersorganisaties hebben het recht een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen. Prijs €5 voor leden (€10 niet-leden). Bestelcode OP 16. Zie voor bestelwijze pagina 15.

'Het begint ermee om een profiel op te stellen waar de voor te dragen commissaris aan moet voldoen', vertelt Gaastra. In dit geval had de rvc al grotendeels een profiel opgesteld. Het moest iemand zijn met een visie op de corporatie als een maatschappelijke onderneming. En met (aantoonbare) affiniteit voor huurdersbelangen. Gaastra adviseerde om de vacature landelijk te publiceren en in *De Volkskrant* te adverteren. 'Mensen hebben vaak de neiging om in hun eigen kring te gaan zoeken, maar je moet het open gooien zodat iedereen kan solliciteren. Daarmee bereik je meer mensen, verbreed je je horizon, en komt het niveau van de kandidaten hoger te liggen.'

De belangstelling voor het commissariaat was groot. Er kwamen tachtig sollicitatiebrieven binnen. 'In dit geval was het dus niet moeilijk om iemand te vinden, maar vooral een moeilijke keus', zegt Gaastra. Op verzoek van de bewonersraad las hij alle sollicitatiebrieven en stuurde een voorselectie op basis van het profiel naar ze door. Acht mensen werden uitgenodigd voor een gesprek. Uiteindelijk heeft de bewonersraad gekozen voor een jonge (nog geen 40 jaar) en enthousiaste man die werkzaam is bij een zorginstelling op de Veluwe en veel ervaring heeft als wethouder in een Utrechtse gemeente. Gaastra had nog nooit eerder met de bewonersraad gewerkt, maar de samenwerking is hem goed bevallen. Jaap Reker, vice-voorzitter van de bewonersraad, beaamt dat: 'De route die we samen met Sylvo hebben afgelegd, hebben wij zeer effectief en plezierig gevonden. Het effectieve zat hem in de korte lijntjes die we met elkaar hadden. En de administratieve rompslomp werd geluk-

kernegegevens

De projectadviesing van de Woonbond wordt uitgevoerd door het Woonbond Kennis- en Adviescentrum (WKA). Huurdersorganisaties kunnen het WKA op basis van een offerte en tegen een aantrekkelijk (leden)tarief inhuren. In deze rubriek doet Woonbondig verslag van actuele projecten waarin het WKA huurdersorganisaties of andere opdrachtgevers met advies, ondersteuning en onderzoek heeft bijgestaan.



Adviseur: Sylvo Gaastra
Opdrachtgever: Centrale Bewonersraad deltaWonen
Opdracht: Ondersteuning van de huurdersorganisatie bij de voordracht van een huurderscommissaris
Omvang: circa 40 uur

kig door het WKA gedaan.' De bewonersraad stelde een kleine commissie samen die de klus met Gaastra heeft geklaard. De uiteindelijke kandidaat past goed binnen de rvc. Gaastra kreeg van de corporatie complimenten dat de bewonersraad een goede kandidaat naar voren heeft geschoven. 'En de huurderscommissaris heeft ook leuke portefeuilles gekregen', merkt Reker op. 'Een is de commissie *strategie en vastgoed*, dus daar zijn wij wel blij mee.' Huurdersorganisaties hoeven niet tegen de voordracht van een huurderscommissaris op te zien, vindt Gaastra. 'Met een goeie ondersteuning is het niet veel moeite. Het is zelfs leuk om te doen. Je ontmoet interessante mensen en voert leuke gesprekken.'